

Auszug aus „DGAP-Media“, Pressemitteilung vom 20. Juni 2018
http://www.dgap.de/dgap/News/dgap_media/publity-erwirbt-repraesentatives-buero-und-verwaltungsgebäude-fuer-aif-publity-performance-fonds-nr/?newsID=1080107
abgerufen am 22. Juni 2018

Publity erwirbt repräsentatives Büro- und Verwaltungsgebäude für AIF ‚publity Performance Fonds Nr. 6‘

Die Leipziger publity AG (Scale, ISIN DE0006972508) hat für den von ihr verwalteten, geschlossenen Publikums-AIF "publity Performance Fonds Nr. 6" ein ca. 4.500 Quadratmeter großes und vollständig vermietetes Bürogebäude in Büdelsdorf, Schleswig-Holstein, erworben. Das single-tenant Objekt ist noch bis mindestens 2022 an die Innungskrankenkasse Nord vermietet.

Das vollständig unterkellerte, dreigeschossige Gebäude wurde 1997 in massiver Bauweise errichtet. Zu der Gesamtfläche von ca. 4.500 Quadratmetern zählt auch ein ausgebautes Dachgeschoss. Das Bürogebäude besteht aus einem Nord- und einem Ostflügel. Die Mietflächen im Gebäude sind optimal und effizient gestaltet und unterteilen sich in Einzelbüros sowie in Konferenzräume verschiedener Größen. Zusätzlich stehen insgesamt 69 Stellplätze durch eine eigene Tiefgarage sowie Außenstellplätze zur Verfügung.

Die Kanzlei CMS Hasche Sigle hat die umfassende rechtliche Beratung bei der Transaktion, darunter die Projektsteuerung und die Legal Due Diligence, übernommen. Die **albrings + müller ag** war verantwortlich für die technische Projektorganisation und die Erstellung der technischen Due Diligence.

"Wir haben in diesem Objekt einen bonitätsstarken, langfristigen Mieter und konnten es günstig erwerben. Nun wollen wir schnell die weiteren Wertpotenziale des Objekts heben.", so Frederik Mehlitz, Geschäftsführer der publity Performance GmbH.