

Presseinformation: 26.03.2018

albrings + müller ag unterstützt SDK bei Immobilienstrategie – Ankäufe in Augsburg und Leipzig

Die **albrings + müller ag** unterstützt die Süddeutsche Krankenversicherung a.G. (SDK) mit Sitz in Fellbach bei der Umsetzung der Mitte 2017 neu aufgesetzten Immobilienstrategie. Der Investmentmanager aus Stuttgart begleitet dabei sowohl die Entwicklung der Immobilienanlagestrategie als auch die Ankäufe des Investors. Zu den Zielobjekten gehören neben bestehenden Wohnobjekten auch Büroobjekte sowie entwicklungsfähige Wohnbaugrundstücke.

In Gersthofen bei Augsburg erwarb die SDK in diesem Zusammenhang erst kürzlich den fast voll vermieteten „Kuka-Tower“ mit ca. 8.864 m² Büro- und Handelsfläche im Gewerbegebiet Hery Park. In Leipzig investierte sie in ein Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt ca. 6.000 m² und 76 Wohnungen in zentrumsnaher Lage. Verkäufer war jeweils ein mittelständischer Bestandhalter aus Süddeutschland. Im Rahmen dieser Transaktionen wurde die SDK rechtlich und steuerlich von Clifford Chance beraten.

Mitte letzten Jahres hat die **albrings + müller ag** das Mandat der SDK übernommen und begleitet seitdem vollumfänglich deren gesamten Akquise- und Ankaufsprozess zum Aufbau eines Immobilienportfolios im Wert von ca. 1,2 Mrd. Euro. Die SDK, eine der 15 größten privaten Krankenversicherungen in Deutschland, legt den Fokus nicht auf kurzfristige Wertsteigerungen, sondern hält und plant über einen sehr langen Zeitraum. Dabei realisiert Sie Ankäufe mit 100% Eigenkapital.

albrings + müller bieten ihren Kunden vollumfängliche Lösungen für immobilienwirtschaftliche und immobilientechnische Fragestellungen. Neben dem Bereich „Transaktion und Investition“ umfasst das Portfolio die Bereiche „Entwicklung und Innovation“, „Bau und Betrieb“ sowie „Organisation und Prozesse“.

Weitere Informationen unter: www.am-ag.de

Kontakt: Christian Albrings und Steffen Müller

albrings + müller ag
Silberburgstr. 157
70178 Stuttgart
Tel +49 711 5285040
Fax +49 711 52850499
Mail info@am-ag.de