

Presseinformation: 25.09.2018

## Süddeutsche Krankenversicherung (SDK) kauft Wohnraumentwicklung in Pforzheim

Die SDK aus Fellbach hat sich mittels Forward Deal eine Wohnraumentwicklung mit über 40 Einheiten in zentraler Lage von Pforzheim für einen niedrigen zweistelligen Millionenbetrag gesichert. Verkäufer ist die BPD Immobilienentwicklung GmbH, Niederlassung Stuttgart, welche das Projekt bis Mitte 2020 schlüsselfertig erstellen wird. Es ist bereits der vierte Ankauf der SDK in diesem Jahr.

Als private Krankenversicherung setzt die SDK bei ihrer Kapitalanlage auf drei Säulen. Neben dem langfristigen und risikoarmen Rentendirektbestand gibt es als zweites Standbein ein Ertragsportfolio, bei dem weltweit in Renten, Unternehmensanleihen, Aktien und in verschiedene Währungen angelegt wird. Dritte Säule bildet die 2017 neu hinzugekommene Immobilienstrategie, bei der die SDK den Fokus auf Büro- und Wohninvestments in deutschen A- und B -Städten mit langfristiger Haltedauer legt.

IMMORAUM GmbH Real Estate Advisors aus Stuttgart hat die Transaktion für den Verkäufer vermittelt. Die SDK als Käufer wurde von der albrings + müller ag aus Stuttgart beraten, welche den gesamten Akquise- und Ankaufsprozess der SDK für den Aufbau des Immobilienportfolios begleitet. Im Rahmen dieser Transaktionen wurde die SDK rechtlich und steuerlich von Clifford Chance beraten.

Weitere Informationen unter: [www.sdk.de](http://www.sdk.de) und [www.am-ag.de](http://www.am-ag.de)

### Kontakt: Christian Albrings und Steffen Müller

albrings + müller ag  
Silberburgstr. 157  
70178 Stuttgart  
Tel +49 711 5285040  
Fax +49 711 52850499  
Mail [info@am-ag.de](mailto:info@am-ag.de)