

Auszug aus „Thomas Daily Morning News“, Pressemitteilung vom 02. Februar 2017

<http://www.thomas-daily.de/de/news/item/id/61400/t/Perial-Markteinstieg-in-Deutschland-mit-Kauf-aus-Patrizias-Leo-Portfolios;jsessionid=5DC9DBA1721785B4D99C>

abgerufen am 02. Februar 2017

Perial: Markteinstieg in Deutschland mit Kauf aus Patrizias Leo-Portfolios

Der französische Assetmanager Perial greift erstmals in Deutschland zu und erwirbt von einem Patrizia-Fonds zehn Behördenimmobilien in Hessen für 116 Mio. Euro. Die Bürohäuser haben 85.000 m² Mietfläche und sind durchschnittlich für 14 Jahren vermietet. Die größten sind die Bereitschaftspolizei an der Wiesbadener Straße und das Statistische Landesamt an der Rheinstraße in Wiesbaden. Zwei Objekte befinden sich in Bad Hersfeld, die anderen Standorte der Objekte sind Marburg, Kassel, Michelstadt, Friedberg, Gießen und Korbach. Sie stammen aus den Leo-Portfolios, die Patrizia 2013/14 erwarb. Die Grundstücksfläche summiert sich auf rd. 200.000 m². Perial bringt die Objekte in seinen offenen Fonds PF02 ein. L'Etoile Properties beriet Perial und wird auch die Verwaltung des Portfolios übernehmen. Als Finanzierer war die BayernLB involviert. LPA-CGR (Paris und München) wurde für die rechtliche Beratung, **albrings + müller** für den gebäudetechnischen Part und BUK für die umwelttechnische Prüfung mandatiert.