

Auszug aus „Thomas Daily Morning News“, Pressemitteilung vom 27. Juli 2018

https://www.thomas-daily.de/de/td_morning_news/1199516-hines-kauft-zalando-campus-in-berlin-fuer-235-mio-euro/
abgerufen am 27. Juli 2018

Hines kauft Zalando-Campus in Berlin für 235 Mio. Euro

Hines hat für einen Luxemburger Immobilienfonds die künftige Zalando-Zentrale in Berlin-Friedrichshain erworben. Dabei handelt es sich um zwei Gebäude mit zusammen rd. 42.000 m² an der Valeska-Gert-Straße, die komplett an den Versandhändler vermietet sind und im 4. Quartal dieses Jahres fertiggestellt werden sollen. Der Kaufpreis liegt nach TD-Informationen bei 235 Mio. Euro. Hines übernimmt das langfristige Assetmanagement und wurde bei der Off-Market-Transaktion von Berwin Leighton Paisner und PwC beraten. Auf Verkäuferseite beriet Clifford Chance; der Off-Market-Transaktionsprozess wurde von Colliers International initiiert. Verkäufer sind L'Etoile Properties und ein von Capstone gemanagter südkoreanischer Fonds, die das Projekt erst im letzten Jahr übernommen hatten.

albrings + müller begleitet den Neubau des Zalando-Campus seit Anfang 2017 mit Monitoringleistungen und unterstützte bei der Transaktion im Rahmen des Q&A Prozesses auf technischer Seite.