

Auszug aus „smartLiving“, Heft 09 / August-September 2016 vom 27. Juli 2016
<https://www.yumpu.com/de/document/view/55755432/smartliving-03-2016>
abgerufen am 28.07.2016

Lohnt sich die Immobilie als Kapitalanlage noch?

Expertenmeinung: Viele Immobilien – insbesondere in der Metropolen – sind nach dem rasanten Anstieg der Preise in den vergangenen Jahren vergleichsweise teuer. Worauf sollte der private Investor achten, um mit seiner Immobilien-Kapitalanlage auch heute noch eine ordentliche Netto-Rendite zu erzielen?

Für private Investoren mit dem Ziel einer langfristig nachhaltigen Anlage, steht die Lage der Immobilie an allererster Stelle. Ein aktuell hoch erscheinender Preis hat dann Bestand und Steigerungspotenzial, wenn der Standort langfristig für möglichst viele potenzielle Mieter und Käufer interessant ist und bleibt. Daneben können hohe Preise für Immobilien relativiert werden, wenn Nachverdichtungsmöglichkeiten durch Anbau, Aufstockung oder Erweiterung bestehen. Wichtig ist vor der Anlageentscheidung, mögliche Risiken durch drohende Instandhaltungsmaßnahmen richtig und vollständig einzuschätzen.

**Christian Albrings, Vorstand albrings + müller ag,
Silberburgstraße 157, 70178 Stuttgart**